



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2015

№ 2/21

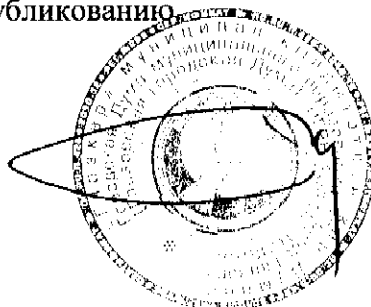
**Об утверждении заключения о результатах
публичных слушаний по проекту
постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 18:28:000033:4,
местоположение которого: Удмуртская Республика,
г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м
на северо-запад от перекрестка
ул. Карла Маркса и Калинина»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000033:4, местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м на северо-запад от перекрестка ул. Карла Маркса и Калинина».
2. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В.Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 18:28:000033:4, местоположение
которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м
на северо-запад от перекрестка
ул. Карла Маркса и Калинина»

Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000033:4, местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м на северо-запад от перекрестка ул. Карла Маркса и Калинина» проведены по инициативе Главы города Глазова.

В связи с заявлениями собственника земельного участка Кулинского Игоря Анатольевича публичные слушания проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829, статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 02.06. 2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: постановление Главы города Глазова от 14.07.2015 №2/17 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого муниципального правового акта опубликованы в газете «Красное знамя» №78 от 16.07.2015 и размещены на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

До начала проведения публичных слушаний по проекту правового акта, вынесенного на публичные слушания, письменных замечаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова не поступало.

Время и место проведения публичных слушаний — 30.07. 2015 года в 18-00 часов по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, 18.

В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000033:4, местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м на северо-запад от перекрестка ул. Карла Маркса и Калинина» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Главный-специалист эксперт сектора исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства З.А.Кудрявцева:

- Согласно предоставленному заявителем заключению (градостроительное

обоснование) об изменении функционального назначения объекта, выполненному ООО «Институт комплексного проектирования», разрешенный вид использования земельного участка может быть изменен на «общественное питание (код 4.6) - размещение кафе до 50 мест» в случае соблюдения градостроительных, санитарных и противопожарных нормативов.

Дополнительным условием изменения назначения является организация въезда к объекту, площадки для временной парковки транспорта персонала и посетителей с твердым покрытием, полосы разгона, торможения.

При выполнении вышеперечисленных условий не будут нарушаться права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством РФ для соответствующей территориальной зоны, обеспечена совместимость условно-разрешенного вида использования земельного участка с окружающей застройкой.

Заявлений от владельцев смежно расположенных объектов недвижимости о несоблюдении их прав и интересов в результате реализации данного разрешения до начала проведения публичных слушаний в комиссию не поступало.

По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания - постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000033:4, местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, земельный участок расположен в 34 м на северо-запад от перекрестка ул. Карла Маркса и Калинина» предлагается рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым №18:28:000033:4 – «общественное питание (код 4.6) - размещение кафе до 50 мест».

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Начальник управления – главный архитектор Зырянов Владимир Иванович тел.2-98-59